



Sakspapir

ArkivsakID 26/3670
Vår Saksbehandler Ingrid Vestby
Avdeling Byggesak

Søknad om dispensasjon fra arealformål grønnstruktur for etablering av riggplass på gbnr. 28/820

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Formannskapet	156/26	02.09.2026

Dokumenter vedlagt saken:

Søknad om tillatelse i ett trinn 28/820

2_KART_Situasjonsplan_Situasjonsplan Fjeldsetlia_

3_KORR_Nabovarsel_nabovarsel-1

6_KORR_Nabomerknader_nabovarsel-svar_1_BUREISERFELTET-VELFORENING

7_KORR_Nabomerknader_Vedlegg1-til-nabomerknad-BUREISERFELTET-VELFORENING-vedlegg

Nabomerknad til nabovarsel - Fjeldsetlia riggplass

15_KORR_Nabovarsel_Nabomerknad til Nabovarsel 17_07_2026

8_KORR_Nabomerknader_nabovarsel-svar_1_PER-ANDERS-AAS

9_KORR_Nabomerknader_Vedlegg1-til-nabomerknad-PER-ANDERS-AAS-vedlegg

10_KORR_Nabomerknader_nabovarsel-svar_1_RIGMOR-LØMO-AAS

13_KART_Situasjonsplan_1755_GH000

14_TEGN_TegningNyPlan_1755_X01

16_KORR_Annet_Informasjon riggplass

Gbnr 28/1116 - omdisponering av grøntstruktur

Riggplass i grønnstruktur

Vann og Avløp - Rigg plass i forbindelse med utskiftning av rør

Sti i området mot vest

Sti i området

Området mellom sti og Bureiserfeltet - tatt mot sti

Området mellom sti og Bureiserfeltet - tatt mot sti

Sti i området lengre øst

Sti i området

Lengst øst i området som er nyplantet

Kommunedirektørens innstilling

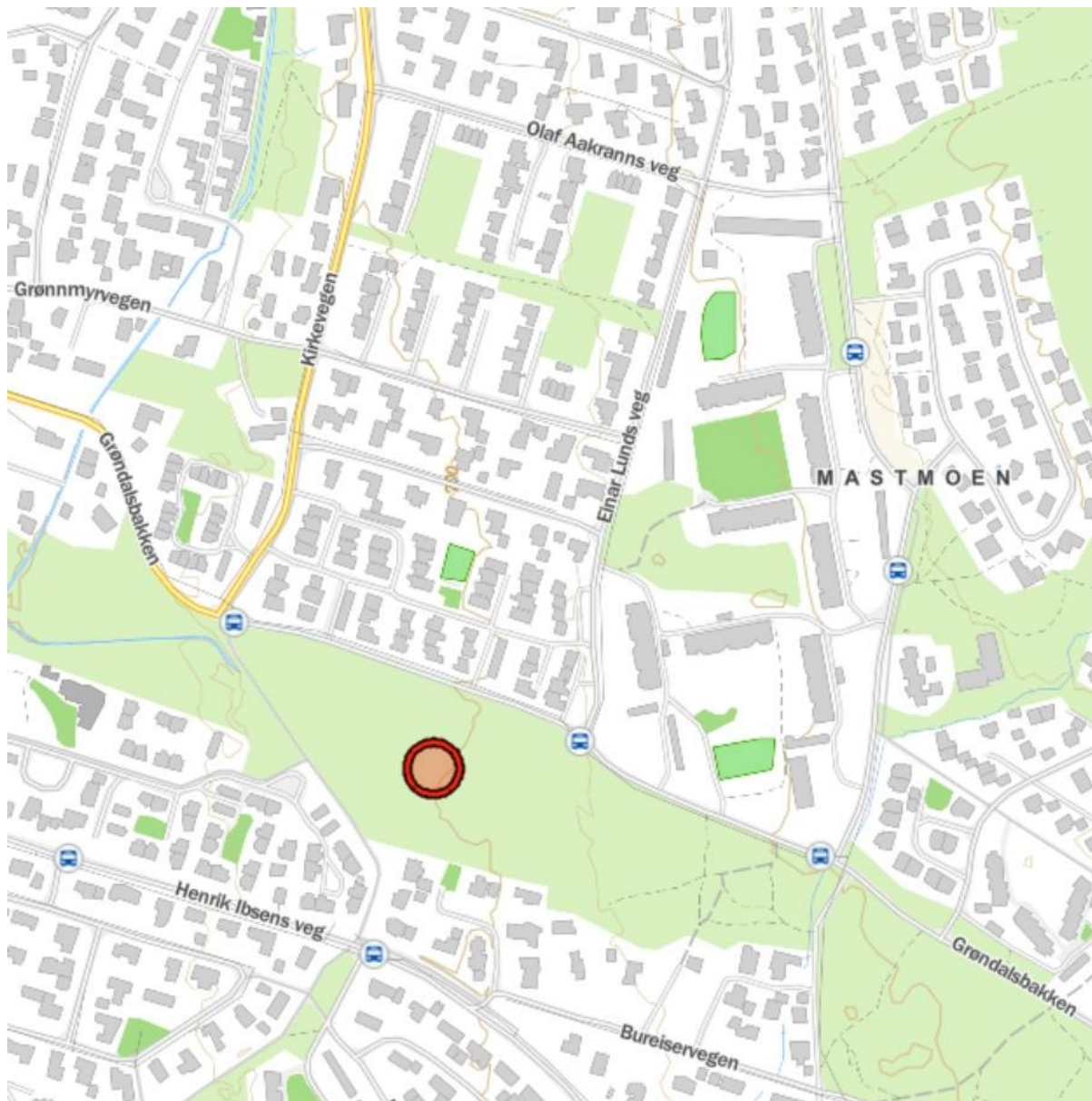
Det gis midlertidig dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 for etablering av riggplass på gbnr. 28/820 som omsøkt, og slik det kommer frem på situasjonsplan for Riggplan datert 27.04.2026. Dispensasjon gis midlertidig for 4 år fra vedtaksdato, slik at riggplassen skal være avviklet, og etablering av skogbunn med nyplanting skal være gjennomført senest innen 03.09.2030. Det settes som vilkår at det tilrettelegges for ferdsel forbi riggplassen som erstatning for etablert sti gjennom området der den eventuelt berøres, og at byggegjerder kles med fiberduk.

Utredning

Søknad

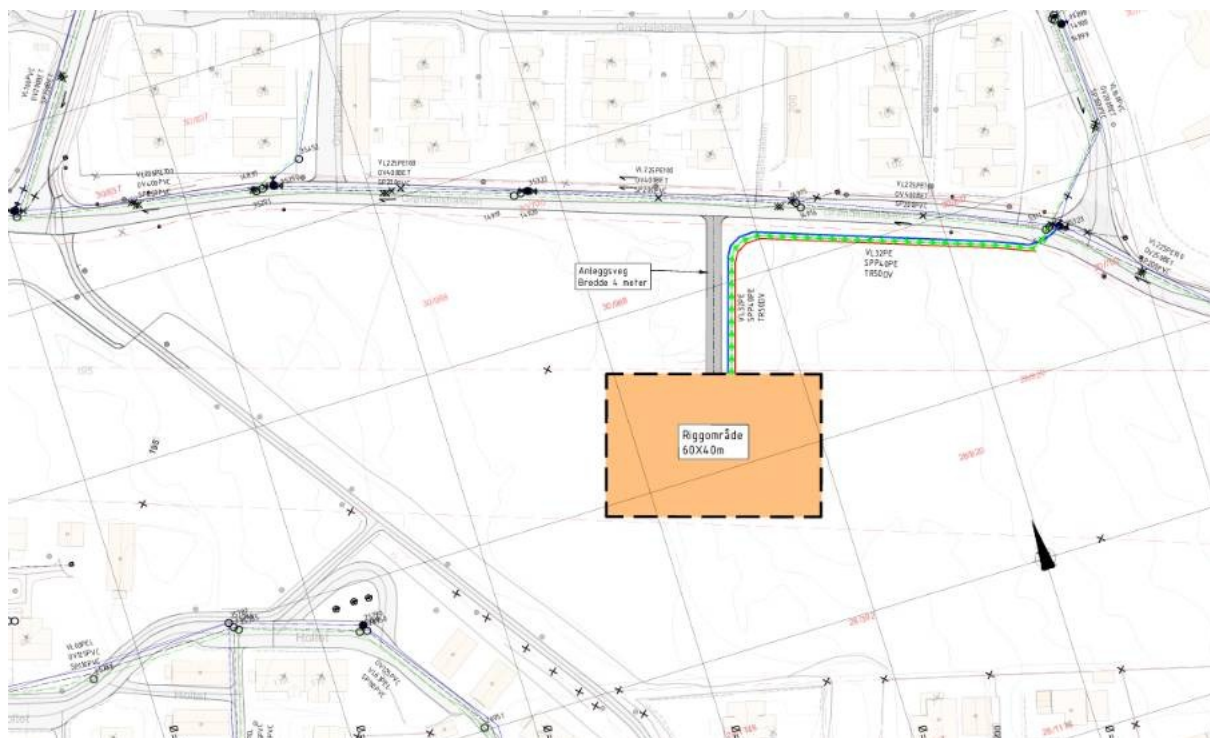
Eksisterende vann- og avløpsanlegg i området Fjeldsetlia og Mastmoen er gammelt og i dårlig forfatning. For å sikre trygg vannforsyning og avløpshåndtering, skal Elverum kommune nå skifte ut VA-ledninger i området. VA er samfunnskritisk infrastruktur som må vedlikeholdes, og enhet for vann- og avløp (VA) forsøker å utføre dette på en så sikker og samfunnsøkonomisk måte som mulig.

For å gjennomføre vedtatt fornying av ledningsnett på best mulig måte, ønsker enhet VA å få etablert en *midlertidig* riggplass i grøntområdet mellom Grøndalsbakken og Hanstad. Det søkes om riggplass for gjennomføring av prosjektet, samt dispensasjon fra Kommunedelplan for Elverum byområde, arealformål grønnstruktur. Under kan omtrentlig plassering av omsøkt riggplass ses.



Denne skal etableres for å forenkle og bedre gjennomføring av prosjektene i og rundt Fjeldsetlia/Mastmoen. Midlertidig riggplass vil oppta et område på ca 40m x 60 m, skal gjerdes inn og skal huse en brakkerigg, lagring av rør, kummer og annet materiell i nærhet til

anlegget, samt mellomlagring av rene og gode masser for gjenbruk i anleggene. Det vil være mulighet for å gå langs gjerdet der eventuelle stier blir berørt. Planlagt oppstart er i starten av august, litt avhengig av pågående prosjekter. Under kan detaljert skisse over plassering ses. Riggplassen skal anlegges ca. 41 meter fra Grøndalsbakken, med midlertidig adkomst. Nærmeste boligtomt (Bureiserfeltet) ligger ca. 45 meter fra den midlertidige riggplassen.



Riggplassen er tenkt benyttet i forbindelse med anleggsdrift i nærområdet (Einar Lunds veg, Olaf Aakrans veg, Mastmovegen (fra C.J. Hambros veg til Olaf Aakrans veg), Sigurd Nergaards veg, Trygve Lies veg og Kirkevegen (fra Grøndalsbakken til Trygve Lies veg)).

Varigheten vil avhenge av hvilken fremdrift enhet VA klarer å holde på VA-prosjektene, men det antas til ca 3-4 år. I etterkant vil området ryddes opp og tilbakeføres til skogbunn.

Som begrunnelse for valgt område er det i søknaden oppgitt:

- Nærhet til VA-anlegg i flere år fremover
- HMS/trafikksikkerhet
- Økonomi
- Klima og miljø
- Areal på kommunal grunn

I søknaden framkommer følgende begrunnelse for riggplassen:

«Dette gir gode økonomiske og ikke minst gode miljømessige konsekvenser for prosjektene.

Reduserer massetransport og materialtransport inn og ut av anlegget. Gode masser for gjenbruk blir mellomlagret sikkert og i nærhet til anlegg. Rør, kummer og annet materiell kan bestilles i færre og større bestillinger og lagres trygt i nærhet til anlegg. Dette er ikke bare positivt for økonomi, klima og miljø, men minsker også trafikkbelastningen fra masse- og materialtransport inn og ut av området. Anleggstrafikk reduseres, som fører til mindre belastning på vegnett og omgivelser, og reduserer ulykkesrisikoen. Midlertidig adkomst til riggplass etableres på rettstrekke og på veg som ikke er oppgitt som skoleveg i kartlegging

av barnetråkk. Dette bidrar ytterligere til økt trafiksikkerhet i gjennomføringen av VA-anleggene. Drivverdig skog på kommunal grunn hugges for å gi plass for midlertidig riggplass og ny ungskog kan plantes etter at riggplass fjernes. Ungskog tar opp større mengder CO2 enn gammel skog, og bidrar til enda bedre klima og miljø påvirkning. Dette er på kommunal grunn og det er planlagt replanting av skog ved fjerning av tiltaket. Det er registrert 3 rødlistet fuglearter i området, som hekker ut juli. Jf. Kommunestyrevedtak om ikke å hugge i hekketid, påbegynnes ikke hugging før tidligst uke 32. Tiltaket vil ikke endre bruken av eiendommen da dette er midlertidig riggområde. Tiltaket vil ikke vanskeliggjøre evt. fremtidig regulering.»

Nabomerknader fra eier av gbnr. 28 bnr. 1116

Kommunen mottok e-post 29.06.2026 fra eier av Bureiserfeltet 5 hvor de skriver at opprettelse av depo for forskjellige typer fyllmasse, større innkjøp av rør og annet materiell, avlastning og opplastning vil medføre støy, støv og forringelse av et sårbart grøntområde. Depot blir liggende tett på det nye boligfeltet i Bureiserfeltet. Dette krever at berørt parter får god tid til å skaffe seg oversikt, og mener det er nærliggende å betrakte det som spekulativt å sende ut varsel når de fleste er eller skal i ferie.

Det vises til at det legges opp til urealistisk rask fremtid med oppstart uke 32. Nabo forlanger at bruksendring av det definerte grøntområde bringes inn for Statsforvalteren. De godtar ikke dispensasjon fordi det beskrives som en midlertid endring. Endringen er angitt i et ubestemt antall år, og det er nærliggende å anta at når VA prosjektet for Fjeldsetlia er ferdig er, det nye områder i Elverum som skal renoveres.

I tilbakemelding på nabovarsel sendt ansvarlig søker 19.07.2026 skriver samme nabo at de mener at plassering av riggplass ved Prestmyrbakken ikke vil medføre mer støy og veibelastning i Elverum Sentrum, da denne går lang Trysilveien og Riksveg 3 som er en strekning med allerede høyt støynivå og stor andel tungtransport. Strekningen fra museet opp Grøndalsbakken til Kirkeveien er boligområde, og nabo mener at man da er ved samme startpunkt som den planlagte nye riggplassen. Det vil si at kun en brøkdel av transporten vil ha ytterligere negativ påvirkning angående støy. De antar at kartutsnitt kun viser trinn 1 og at tiltaket streker seg videre mot Munkedamsvegen og Bryggeriberget. De skriver at etter hvert som arbeidet i sørlig del ferdigstilles kan transport skje fra nord, det en betydelig reduksjon av støy for alle boligeiendommer hvor arbeidet er ferdigstilt.

Det blir selvfølgelig høyere transportkostnader ved å benytte den eksisterende riggplassen, men det vil også være kostnader knyttet til opprettelsen av ny riggplass. Nabo ber kommunen vurdere om denne mulige besparelsen er grunn nok til å påføre eiendommene i Bureiserfeltet en betydelig negativ endring i sitt nærmiljø for et ubestemt antall år. Deres valg av område ble gjort på grunn av nærhet til det rolige skogområdet.

Det vises til nabomerknadene i sin helhet.

Nabomerknader fra Bureiserfeltet velforening og berørte naboer

Velforeningen har innsigelse til foreslått plassering og dispensasjon fra gjeldende arealformål.

Det påpekes at området med grønnstruktur er en viktig grønn korridor, men at området har en verdi som strekker seg langt utover sin funksjon som grønn buffersone. Skogsområdet er et daglig benyttet nærrekreasjonsområde for beboere i Bureiserfeltet, Hanstad og Fjeldsetlia/Mastmoen. Det brukes til turer, lek, mosjon, naturopplevelser og lett tilgjengelig

friluftsområde. Konsekvensene for rekreasjon, nærfriluftsområde og folkehelse er vesentlig undervurdert. Tapet av etablert skogsområde over flere år vil påvirke et betydelig antall brukere og redusere kvaliteten på nærmiljøet i lang tid fremover.

Det vises videre til at alternativer lokasjoner ikke synes tilstrekkelig vurdert og at midlertidighet ikke er tilstrekkelig definert.

De bemerker videre at dette er i nærheten av boliger og at tiltaket kan forventes å medføre økt tungtrafikk, støy fra lasting og lossing, støv og forurensning, visuelle ulemper, redusert bokkvalitet, redusert opplevelse av grøntområdene og redusert bruk av nærliggende uteområder. Velforeningen mener at disse forholdene ikke er tilstrekkelig utredet eller dokumentert i nabovarslet.

Velforeningen mener at registrering at rødlistede arter i områder tilsier at det burde foreligge en mer omfattende naturfaglig vurdering.

Velforeningen konkluderer med at rekreasjonsverdiene, folkehelseperspektivet og de langsiktige konsekvensene ikke er tilstrekkelig vurdert, naturmangfoldet og de registrerte rødlistede fugleartene ikke er tilstrekkelig utredet, det er ikke dokumenter at alternative lokasjoner er vurdert, herunder området øst på teigen, samt at kommunens argument om nyplanting kompenserer ikke for tapet av eksisterende naturverdier innenfor et tidsperspektiv som er relevant for dagens beboere.

Det vises til nabomerknadene i sin helhet.

Henvendelse fra kommunestyrerepresentant:

I tillegg har kommunestyrerepresentant Gjermund Gjestvang send e-post til kommunen hvor han ber om en redegjørelse for:

- hvorfor kommunal grønnstruktur er valgt som riggområde,
- hvilke alternative plasseringer som er vurdert og hvorfor disse eventuelt er forkastet,
- hvordan hensynet til naturmangfold, friluftsliv og grønnstruktur er vurdert

Befaring:

Det ble etter en befaring med eiendomsavdelingen, enhet VA, enhet veg, park og anlegg, KF Elverum kommuneskoger og Emil Håberget AS, bestemt at området som søkes benyttet, var det mest egnede kommunale arealet i umiddelbar nærhet til anlegget.

Enhet VA har i vedlegg til søknad besvart nabomerknader og beskrevet begrunnelse for valgt område og hensyn.

«Området som er valgt sørger for gode økonomiske og ikke minst gode klima- og miljømessige konsekvenser for prosjektene. Redusert massetransport/materialtransport inn og ut av området, mellomlagring av gode gjenbruksmasser, trygg lagring av materiell er noen av grunnene for valget av området. Det er et konservativt estimat at VA-anleggene i området vil generere ca 5000 lastebil lass med masser. Vi anslår at ca 70% av disse massene kan gjenbrukes i anleggene. Det vil si om lag 3500 lastebil lass. Ved å kunne tippe disse lassene på riggplass i umiddelbar nærhet, for så å laste det opp for å etterfylle det i grøften, vil vi slippe å kjøre dette til etablerte massemottak som ligger ca 6 - 8 km fra anlegget. 3500 lass x 12 km (Tur/retur massemottak) = 42 000 km kjøring med lastebil. Det er viktig å presisere at det ikke vil lagres 35 000 m³ med masse på området. Dette vil kjøres inn og ut av riggplass etter behov og riggplass vil kun ha funksjon som mellomlagring av mindre antall

lastebil lass om gangen. Tids- og ressursmessig har dette også store konsekvenser når hver tur tar ca 20 min, avhengig av trafikkbildet på hovedvegene. 3500 turer x 20 min = 70 000 min som vil si ca 1200 timer. Dette gjør at det vil kreves flere lastebiler på anlegget for å holde fremdrift og unngå ventetid. Riggplass i umiddelbar nærhet til anlegg vil også gjøre det mulig med færre og større leveranser av materiell inn i området, slik som betong og plastkummer, rør og deler. Bare til Einar Lunds veg alene skal det leveres ca 1200 m med rør og 5 store kumgrupper.

Ved å minimere tungtransport inn og ut av området sikrer man mindre forurensing, mindre belastning på øvrig vegnett og økt trafikksikkerhet. Adkomstveg inn til riggplass etableres på oversiktlig rettstrekke og på en vegstrekning som ikke er oppgitt som skoleveg i kartlegging av barnetråkk.

I samarbeid med Elverum kommuneskoger vil drivverdig skog hugges for å etablere midlertidig riggplass. Ny ungskog vil plantes etter at riggplass blir fjernet. Ungskog tar opp større mengder CO₂ enn gammel skog, og bidrar til enda bedre klima- og miljø påvirkning. Det er vurdert flere plasseringer av riggplassområdet, men for å få best mulig effekt av en slik plass bør den plasseres i umiddelbar nærhet til anlegget. At den i tillegg ligger på kommunal grunn, er også en fordel. Områder som parkeringsplassen nede ved Storgata/RV2/Grøndalsbakken ligger over 1 km fra anlegget og skaper mer anleggstrafikk på internvegnett og i krysset der nede som allerede i dag opplever så mye trafikk at det senest i 2022 var vurderinger om tiltak som f.eks rundkjøring.

Det ble etter en befaring med eiendomsavdelingen, enhet VA, enhet veg, park og anlegg, KF Elverum kommuneskoger og Emil Håberget AS, bestemt at området som søkes benyttet, var det mest egnede kommunale arealet i umiddelbar nærhet til anlegget. Vi vurderte også arealet enger øst, omtalt i en av tilbakemeldingene på nabovarselet og i brevet til kommunestyrerepresentant Gjestvang. Her har det blitt plantet ny skog av kommunen tidligere som har etablert seg, og det ble derfor sett på areal lenger vest som hadde skog som er hogstmoden.

Det har kommet inn kommentarer på at vi vil forringe et helt skogsområde, med de negative effekter dette har på nærmiljø. Det presiseres at det kun er snakk om et maksimalt areal på 2400 m² (40m x 60 m). Til sammenligning var arealet som ble avskoget lenger øst ved en tidligere anledning på ca 9000 m² (ca 120m x 80m). Arealet ligger midt inne i grøntbeltet for å skjerme naboer på begge sider mest mulig. Skog og vegetasjon på alle sider av tiltaket vil bidra til å dempe støy og støvplager. Bebyggelsen i nærheten vi ligge ca 50 m unna både i sør og nord. Det var observert 1 stk sti i området, som vil være farbar langs byggegjerder i perioden. Skogen utenfor inngjerdet areal vil kunne benyttes av alle, døgnet rundt og det vil som hovedregel ikke foregå arbeider på sen kveld/natt og helg, hverken på riggplass eller på VA-anlegget generelt. Det vil ikke være kontinuerlig arbeid/trafikk inne på riggområdet. Vi har tidligere god erfaring med riggplass og anleggsveg tett på bebyggelse. Det vil bli gjort tiltak som f.eks. støvbinding. Naboer vil få kontaktperson hos entreprenør som kan kontaktes hvis de har noen tilbakemeldinger underveis.

Arealet er skissert til 40m x 60 m, men lages ikke større enn behovet tilsier. Skogbunn vil bli ranket opp langs byggegjerdene, for senere å kunne legges ut som skogbunn for nye trær (plantning). Dette vil også bety at oppranket skogbunn vil inneholde en naturlig frøbank fra området. Denne rankingen vil som et av tiltakene for å redusere støy og støv plager.

Hensyn

Det ble etter samråd med miljøavdelingen sjekket artsdatabanken for rødlistede arter i området. Det er registrert/observert 3 rødlistede fuglearter i området. Dette er 2 observasjoner i 2024 av Grønnfink, Gulspurv og Stær. Det presiseres at dette er observasjoner fra noen år tilbake og gjelder for et større område på Hanstad. Iht kommunestyrets vedtak om ikke å hugge i hekketid er hugging utsatt til nå i høst, i påvente av søknadsbehandling.

Trafikksikkerhet for alle, ikke minst barn og unge, veier tungt når vi skal gjennomføre VA-anlegg i Elverum kommune. Ved å anlegge riggplassen her berøres ferdselsårer som binder Hanstad og sentrum sammen så lite det lar seg gjøre av økt anleggstrafikk.

Det vil bli gjort tiltak som støvbinding og annet for å minimere ulemper for naboer. Det kan vurderes å kle byggegjerder med fiberduk for å hindre innsyn og ytterligere forbedre støvplager for naboer.

Det anmerkes hos noen naboer at de ikke har hatt tilstrekkelig tid til å besvare nabovarsel og har reagert på at dette sendtes ut rett før ferien. Normal svarfrist på nabovarsel er 2 uker. Dette nabovarsel ble sendt ut i slutten av juni og ble gitt en frist i slutten av juli. Det er heller ikke ønskelig fra enhet VA sin side at søknad og utførelse kommer så tett på hverandre. Anleggs og ressursaspekter gjorde at dette ble tilfelle denne gangen. Vi etterstreber å ligge i forkant på planlegging og ønsker i fremtidige søknader å øke tidsaspektet mellom søknad og utførelse.

Et av tilsvarene på nabovarselet har sendt kopi til Statsforvalter vedrørende vesentlig tilsidesettelse av formål samt mulig habilitetskonflikt hos entreprenør. Enhet VA mener midlertidigheten og omfanget av tiltaket ikke fører til vesentlig tilsidesettelse av formålet til omkringingliggende areal, og at den samfunnskritiske funksjonen til vann og avløpshåndtering her må veie tungt i vurderingen. Vi stiller oss også uforstående til kommentaren vedrørende inhabilitet hos entreprenør. Vår entreprenør jobber på rammeavtale inngått med Elverum kommune og har ingen særinteresser i området som er regulert til grønnstruktur og er ikke en del av denne søknaden annet enn utførende av tiltaket bestilt av Elverum kommune v/enhet VA.»

Generelt om dispensasjonsvilkårene

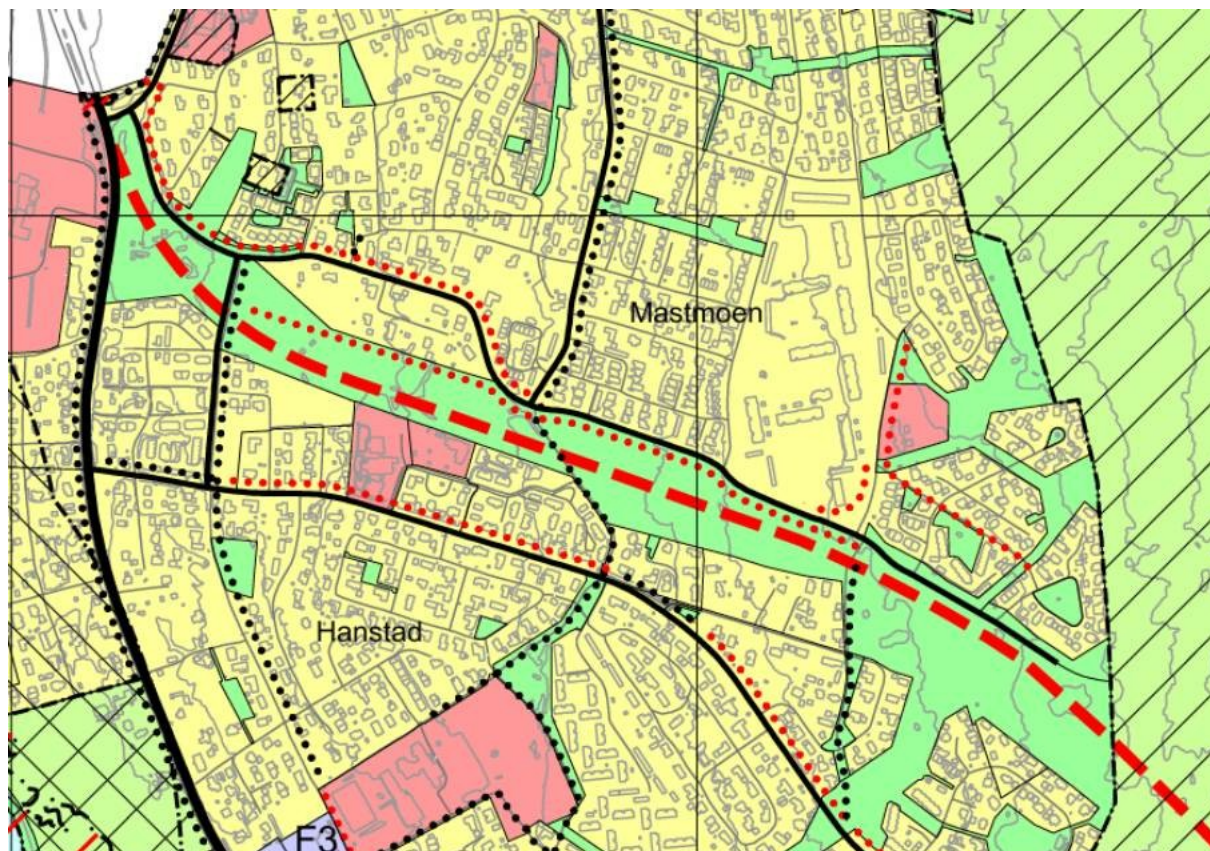
Plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd oppstiller to vilkår som begge må være oppfylt for at dispensasjon kan innvilges. Det ene er at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser. Det andre er at fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynene som begrunner bestemmelsen det er søkt dispensasjon fra, vil være sentrale ved vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt. Når det gjelder vilkåret om fordelene, er det primært den samfunnsmessige areal- og ressursdisponering som er relevant. F

Vurdering av vilkår:

Arealet mellom Hanstad og Grønsdalsbakken har vært avsatt til grønnstrukturen i kommunens overordnede planer i lang tid. En av årsakene bak grønnstrukturen var å sikre tilstrekkelig med areal for en ny riksvegtrasé gjennom området. Denne traséen er vist i gjeldende kommunedelplan for Elverum byområde (Byplan 2030), vedtatt i 2019. Traséen er vist som *mulig framtidig hovedveg – ikke juridisk bindende* (rød linje i kartet under). I byplanen er det videre avsatt areal for framtidig gang- og sykkelveg langs Grøndalsbakken,

som ikke er realisert. Grønnstrukturen (i sin fulle strekning) har tre viktige forbindelser for myke trafikanter, som er viktige korridorer for gående og syklende i aksen sør-nord.



Den framtidige riksvegtraséen er ikke realisert, og heller ikke regulert. I kommuneplanens arealdel er det avklart med Statens vegvesen at denne ikke er aktuell å forfølge som et tiltak for byen. Traséen, der hvor den ligger innenfor kommuneplanens arealdel, er derfor foreslått fjernet.

Ved siden av at grønnstrukturen har vært en viktig buffer, som skal sikre tilstrekkelig med areal for en ny riksveg, er grønnstrukturen viktig for den søndre delen av byområdet. I byplanens bestemmelser til grønnstruktur (punkt 4) er følgende rammer og føringer viktige (ikke fullstendig gjengitt):

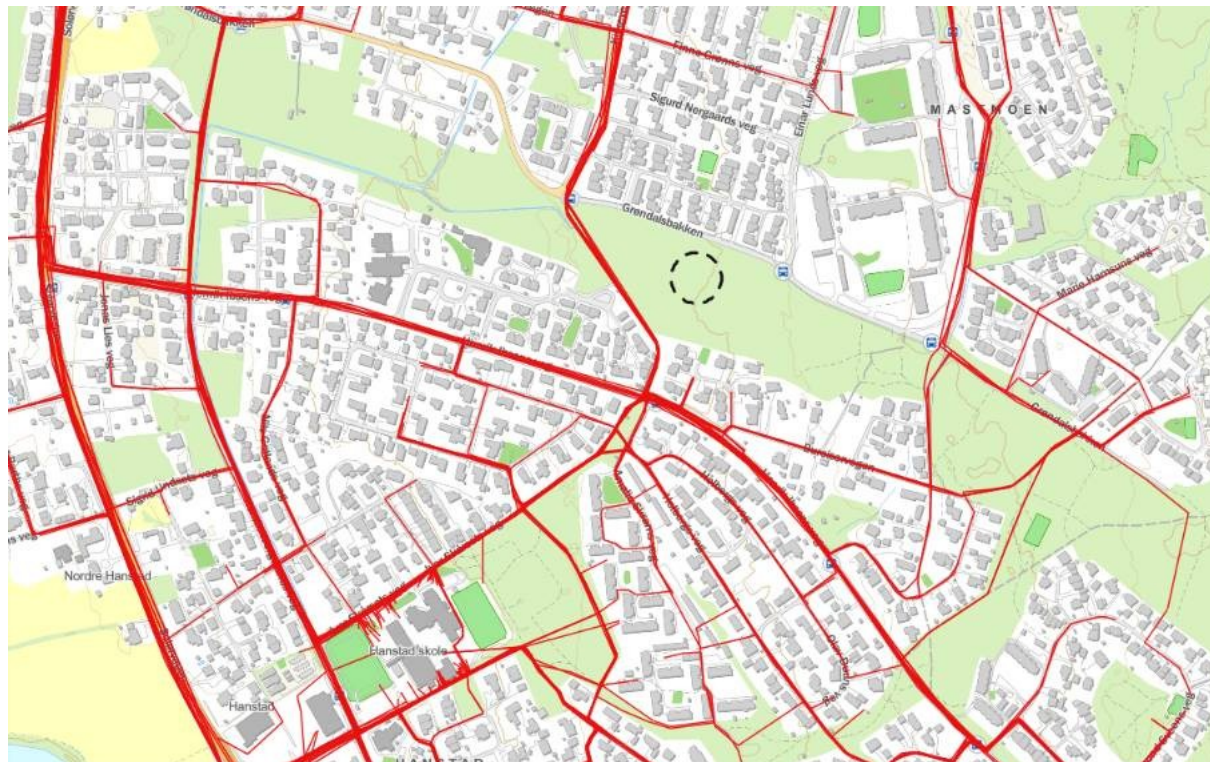
- Grønnstrukturforbindelser skal bevares eller erstattes av arealer med tilsvarende karakter.
- Eksisterende vegetasjon, særlig større trær, bør bevares i den grad det er mulig.
- Det skal sikres gode forbindelser til grønnstrukturen og friluftsområder. Eksisterende gangforbindelser skal ivaretas og sikres for allmenn ferdsel.

Arealet er ikke detaljregulert, og det er byplanens rammer og føringer som gjelder for etablering av riggplass. Å regulere riggplassen gjennom egen planprosess er vurdert å ikke være hensiktsmessig, da det vil innebære varig omdisponering av arealet. Ettersom tiltaket er midlertidig og begrenset i areal, er det ikke ønskelig å omdisponere dette permanent, men å sikre at det kan tilbakeføres til skogsområde etter endt bruk.

Intensjonen med å avsette grønnstruktur i en overordnet plan er blant annet å sikre og utvikle grønne områder som er viktige for friluftsliv og ferdsel, landskap, natur, folkehelse og klimatilpasning. Grønnstrukturen mellom Grøndalsbakken og Hanstad er viktig grøntområde for beboere og andre som ferdes i området. Tilgang til grønne områder gir attraktive

boområder og er en kvalitet som legger til rette for rekreasjon, friluftsliv og god folkehelse. Grønnstruktur kan også være viktige arealer for naturmangfoldet, men for dette konkrete arealet er hensynet knyttet til kvaliteter som kommer beboere og andre til gode. Denne grønnstrukturen er ikke et særlig viktig areal for naturverdier.

Kartlegging av barn og unges ferdsel i byen (Barnetråkk) understøtter intensjonen med at arealet er viktig for ferdsel i sør-nordlig retning. Gang- og sykkelvegnettet gjennom grønnstrukturen er viktige korridorer. Ved den omsøkte riggplassen er det ikke registrert ferdselslinjer (stier) gjennom barnetråkk. Til sammenligning med arealene i vest, synes det at eksisterende stinett mellom Grøndalsbakken og Bureiservegen/Åsmund Sveens veg som mer i bruk ved daglig ferdsel.



Ut ifra barn og unges registreringer gjennom Barnetråkk kan viktige arealer for aktivitet og opphold også hentes ut som grunnlag for å vurdere konsekvensene av et tiltak. Gjennom Barnetråkk kommer det fram at grønnstrukturen generelt sett er viktig, og at skogsområder i tilknytning til bolig og ferdselsårer settes pris på. Ved det omsøkte tiltaket er det flere som har registrert *fin skog*, men det er ikke registret at arealet benyttes til aktivitet, slik som det er ved stinettet lenger vest og ved skolens arealer.



Barnetråkk Punkt

- Fin skog
- Liker
- Ballspill
- Møteplass
- Sykling

Vurdering av hensyn bak bestemmelsen:

Kommunedirektøren anser at hensynet bak bestemmelsen om grønnstruktur ikke blir vesentlig tilsidesatt da det søkes om dispensasjon for å benytte en begrenset del av et større område med grønnstruktur. Selv riggplassen har maksimalt areal på 2 400m², og søker skriver at til sammenligning var arealet som er avskoget lenger øst ved tidligere anledning på ca. 9 000m². Areal avsatt til grønnstruktur mellom gang – og sykkelvei fra Bureiservegen og over til Mastmoen, og gang- og sykkelveg lenger vest mellom Henrik Ibsens veg og Grøndalsvegen (mellom Bureiserfeltet og Holtet) utgjør i overkant av 45 000m². Det omsøkte tiltaket er med det svært begrenset.

Det beskrives i søknaden at det er observert en sti i området, som vil være farbar langs byggegjerder i perioden. Skogen utenfor inngjerdet areal vil fortsatt kunne benyttes av alle, og det vil som hovedregel ikke foregå arbeider på sen kveld/natt og helg, verken på riggplass eller på VA-anlegget generelt. Det vil ikke være kontinuerlig arbeid/trafikk inne på området.

Grønnstrukturen er ca. 120 meter på det bredeste partiet hvor riggplass er planlagt. Denne grønnstruktur leder ut Svartholtet ca. 500m lenger øst hvor det er store turområder med godt etablert stisystem og rekreasjonsområder rundt bebyggelsen på Hanstad og Fjeldsetlia/Mastmoen som benyttes av beboere i disse områdene. Grønnstrukturen hvor

riggplass er foreslått består av tett skog. Det er ikke etablert gapahuk, grillplass eller andre møteplasser i området og fremstår som turforbindelse til større friluftsområdet i Svartholtet. Det er for øvrig ikke oppkjørte skiløyper i området. Denne grønnstrukturen gir grønne arealer mellom boligbebyggelse og enklere adkomst ut i større skog- og turområder. Riggplassen vil ikke være til hinder for denne ferdsel.

Kommunedirektøren kan ikke se at et område på 40x 60 meter får de konsekvensene som velforeningen viser til da området rundt kan benyttes for rekreasjon, lek, mosjon og det er rikelig med områder for samme behov øst for riggplassen mot Svartholtet. Hensynet bak grønnstruktur blir ikke vesentlig tilsidesatt ved at en mindre del av område benyttes som midlertidig som riggplass for en periode på inntil 4 år.

Vurdering av fordeler og ulemper:

Ulempen med dispensasjon er at denne berører noe grønnstruktur. Det påpekes av velforeningen at dette er nærrekreasjonsområde for barn, familie, eldre og øvrige beboere i Bureiserfeltet, Hanstad og Fjeldsetlia/Matsmoen. De foreslår allikevel at plassen kan legges lenger øst i samme grønnstrukturuområde.

Tiltaket berører noe grønnstruktur, kommunedirektøren finner at det ikke vil forringe et helt skogsområde med de positive effektene dette har for nærmiljøet. Det vises videre til beskrivelse av området over og til redegjørelse over hvor det fremkommer at riggplass utgjør maksimal 2 400m² av et større område, samt at området rundt riggplassen kan benyttes. Det vil som beskrevet over som hovedregel ikke foregå arbeid på sen kveld/natt og helg og det vil videre ikke være kontinuerlig arbeid/trafikk inne på riggområdet. Det vil bli gjort tiltak for støvbinding, og dette er midlertidig tiltak, hvor området vil ryddes opp og tilbakeføres til skogbunn.

Velforeningen skriver at dette er et etablert skogsområde hvor det selv ved umiddelbar planting vil ta lang tid før området igjen oppnår tilsvarende kvaliteter som i dag. Kommunedirektøren bemerker at dette er hogstmoden skog, som det er mulig å hogge uansett om området ikke ville ha blitt benyttet som riggplass. Det er selve plasseringen av riggplassens som må vurderes ved dispensasjon og ikke generelle endringer i området som uansett kan skje ved hogging av skog og uavhengig av etablering av riggplass.

Velforeningen påpeker også at det kan forventes at tiltaket medfører økt tungtrafikk. Kommunedirektøren bemerker i denne sammenheng at den generelle trafikkbelastning blir mindre med en riggplass i nærheten av anleggsområdet da man kan mellomlager masser som skal gjenbrukes i området umiddelbart i nærhet til anlegget. Det fremkommer i redegjørelsen fra enhet VA at ca. 70% av massens fra anlegget vil kunne gjenbrukes, det vil si om lag 3500 lastebil lass. Ved å kunne tippe disse lassene på riggplass i umiddelbar nærhet, for så å laste det opp for å etterfylle det i grøften, vil de slippe å kjøre dette til etablerte massemottak som ligger ca 6 - 8 km fra anlegget. Riggplass i umiddelbar nærhet til anlegg vil også gjøre det mulig med færre og større leveranser av materiell inn i området, slik som betong og plast-kummer, rør og deler, og dermed begrense trafikkbelastningen i området.

Ved å minimere tungtransport inn og ut av området sikrer man mindre forurensing, mindre belastning på øvrig vegnett og økt trafiksikkerhet, hvor deler av området blir benyttet som skoleveg, og raskere gjennomføring av prosjektet. Enhet VA skriver at trafiksikkerhet for alle, ikke minst barn og unge, veier tungt når de skal gjennomføre VA-anlegg i Elverum kommune. Ved å anlegge riggplassen her berøres ferdselsårer som binder Hanstad og sentrum sammen så lite det lar seg gjøre av økt anleggstrafikk. Trafikkbelastningen vil samlet

bli mindre for beboere i Elverum med plassering av riggplass i tilknytning til anleggsområdet. Generelt vil utskifting av vann- og avløpsledninger medføre økt transportbehov, men etablering riggplass i nærområdet vil redusere samlet transportbehov, som anses å være en stor fordel med tanke på trafiksikkerhet, og gir gode klima- og miljømessige konsekvenser.

Plassering av riggplass kan medføre noen ulemper for de nærmeste naboene, men det er sørget for å legge riggplassen midt i grøntarealet for å skjerme naboene på begge sider best mulig. Skog- og vegetasjon på alle sider av tiltaket vil dempe støy- og støyplager. Det vil bli gjort tiltak som støvbinding og annet for å minimere ulempene. Enhet VA har også beskrevet at det kan vurderes å kle byggegjerde med fiberduk for å hindre innsyn og forbedre støvplager for naboer.

Videre vil det som tidligere nevnt som hovedregel ikke foregå arbeider på sen kveld/natt og helg, verken på riggplass eller på VA-anlegget generelt. Det vil videre ikke være kontinuerlig arbeid/trafikk inne på riggområdet. Kommunedirektøren bemerker at det er vanskelig å gjennomføre utskifting av VA-ledning i et større område som er ferdig utbygd uten noen ulemper, men anser at fordelene med riggplass er klart større enn de ulempene denne vil medføre. Kommunedirektøren anser at gjennomføring av prosjektet uten riggplass vil samlet medføre flere ulemper for beboere i området.

Fordelene med etablering av riggplass for utskifting av VA-ledninger i området anses som klart større enn ulempene. VA-ledninger skriftes ut for å sikre trygg vannforsyning og avløpshåndtering for en stor andel innbygger i det området, da eksisterende VA-anlegg er gammelt og i dårlig forfatning. Den generelle trafikkbelastningen blir mindre med en riggplass ved at det vil gjøre det mulig med færre og større leveranser av materiell og at det kan mellomlagres masser. Det gir gode klima- og miljømessig konsekvenser med en riggplass i nærheten. Videre vil trafiksikkerhet for alle, ikke minst barn og unge, ivaretas bedre med riggplass i området. Riggplassen vil plasseres midlertid i ca. 3-4 år, og kommunedirektøren anser at fordelene er klart større enn ulempene ved en tidsbegrenset plassering på inntil 4 år fra vedtaksdato. Det er kun en mindre del av grønnstrukturen som berøres og arealet rundt riggplassen kan fortsatt benyttes. Eventuelt ulemper for de nærmeste naboene begrenses med tiltak, og de nærmeste naboene vil få kontaktperson hos entreprenør som kan kontaktes hvis de har noen tilbakemeldinger underveis. Kommunedirektøren vurderer at fordelene med riggplass er klart større enn ulempene i forbindelse med utskifting av gamle VA-ledninger for å sikre trygg vannforsyning og avløpshåndtering for en stor andel innbygger i området.

Alternativ plassering:

En plassering av riggplass lenger øst som er foreslått ved tilbakemelding på nabovarsel og av kommunestyrerepresentant Gjestvang, ble allerede vurdert ved befaring, men ble vurdert som mindre egnet som riggplass enn det foreslåtte arealet. Her har det blitt plantet ny skog av kommunen tidligere som har etablert seg (se vedlagt bilde), og det ble derfor sett på areal lenger vest som hadde skog som er hogstmoden. Skogen i vest har videre ikke oppnådd gjenvekst som kan fungere som buffer mot tilgrensende boliger, slik man oppnår lengre vest, og en riggplass på dette arealet kommer tettere på eksisterende boliger, og vil medføre større ulemper for nærliggende boliger enn riggplass lengre vest. I tillegg vil den nyetablerte ungskogen nødvendigvis bli ødelagt allerede etter kun få år, mens skogen på det foreslåtte arealet i stor grad er hogstmoden. Det vil fortsatt være igjen hogstmoden skog i den samme grøntstrukturen, selv om riggplassen etableres der den er foreslått.

Videre er det vurdert riggplass helt sør på Prestegårdsjordet, inn mot krysset Storgata/RV2. De største utfordringene med dette arealet er trafiksikkerheten i krysset, samt avstanden til arbeidene ca 1 km lengre sør/øst.

Gjennomføring av vann- og avløpsprosjekt i et eksisterende boligområde er utfordrende. Området er allerede utbygd med boliger, lekeplasser og vegnett. Dette begrenser naturlig mulighetene man har for å finne en god lokasjon for en riggplass. Utenom den brede grøntkorridoren mellom Hanstad og Grøndalsbakken er det mindre friområder og lekeplasser. Størrelse, bruk og nærhet til boliger tilsier at det ikke er ønskelig å benytte disse. Kommunedirektøren merker seg at man har søkt en plassering som bærer minst mulig konsekvenser for beboere i området.

Midlertidighet:

Bureiserfeltet Vel har påpekt at midlertidigheten ikke er tilstrekkelig definert, og at det selv ved umiddelbar planting vil ta lang tid før området igjen oppnår tilsvarende kvaliteter som i dag. Det vises også til nabo som skriver at det er nærliggende å anta at når VA-prosjektet for Fjeldsetlia er det ferdig, er det nye områder i Elverum som skal renoveres.

Kommunedirektøren bemerker at dispensasjon begrenses til 4 år fra vedtaksdato. Det er som tidligere nevnt at dette er hogstmoden skog som kan hogges uavhengig av etablerings av riggplass, slik at det er varigheten av riggplassen som må vurderes. Når nye områder skal renoveres må det etableres riggplasser andre steder, da det er behov for nærhet til en slik riggplass. Enhet VA har beskrevet at riggplassen er tenkt benyttet i forbindelse med VA-anlegg i nærområdet (Einar Lunds veg, Olaf Aakrans veg, Mastmovegen (fra C.J. Hambros veg til Olaf Aakrans veg), Sigurd Nergaards veg, Trygve Lies veg og Kirkevegen (fra Grøndalsbakken til Trygve Lies veg)). Varigheten vil avhenge av hvilken fremdrift enhet VA klarer å holde på VA-prosjektene, men antas til ca 3-4 år.

Vurdering av naturmangfold:

Det er registrert observasjoner av 3 rødlistede fuglearter, men disse er ikke punktfestet og gjelder for et større område på Hanstad. Observasjonene er fra noen år tilbake. Iht kommunestyrets vedtak om ikke å hogge i hekketid vil hogging bli foretatt etter hekketiden.

Det er anført fra velforeningen at det bør foreligge dokumentasjon på hvilke konsekvenser flere års anleggsaktivitet vil ha for fugle- og dyrelivet. Kommunen har vurdert tiltaket etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Det er undersøkt om tiltaket kan påvirke naturmangfold, herunder arter, naturtyper og økologiske funksjoner i området. Tilgjengelig kunnskap og relevante registreringer viser ingen kjente forekomster av truede arter eller verdifulle naturtyper som vil bli berørt av tiltaket.

Føre-var-prinsippet i naturmangfoldloven § 9 er vurdert. På bakgrunn av tiltakets omfang, lokalisering og tilgjengelig kunnskap er det ikke avdekket forhold som tilsier risiko for vesentlig skade på naturmangfoldet. Det foreligger ingen registrerte opplysninger om arter, naturtyper eller andre miljøverdier som kan bli berørt av tiltaket. Det er derfor ikke grunnlag for å kreve nærmere utredninger av konsekvenser for fugle- og dyreliv. Området er et lite og avgrenset skogsområde med nærhet til bebyggelse, infrastruktur og annen menneskelig aktivitet, og vurderes å ha begrenset betydning som habitat.

Konklusjon:

Det gis midlertidig dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 for etablering av riggplass på gbnr. 28/820 som omsøkt, og slik det kommer frem på situasjonsplan for Riggplan datert 27.04.2026. Dispensasjon gis midlertidig for 4 år fra vedtaksdato, slik at riggplassen skal være avviklet, og etablering av skogbunn med nyplanting skal være gjennomført senest innen 03.09.2030. Det settes som vilkår at det tilrettelegges for ferdsel forbi riggplassen som erstatning for etablert sti gjennom området der den eventuelt berøres, og at byggegjerder kles med fiberduk.