

FORSKRIFT OM VEDTEKT TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 66 A OM
TILKNYTNINGSPLIKT FJERNVARMEANLEGG

1. Elverum kommune kan kreve at byggetiltak innenfor det området av Leiret og Vestad med nærliggende områder, som til enhver tid omfattes av områdekonsesjon gitt til Elverum Fjernvarme AS etter lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning og fordeling av energi m.m. (energiloven), tilknyttes det aktuelle fjernvarmeanlegget. Krav om tilknytning skal skje i samsvar med gjeldende retningslinjer vedtatt av kommunestyret.
2. Forslag til Retningslinjer for krav om tilknytning til fjernvarmeanlegg etter vedtekt til plan- og bygningslovens § 66a, legges til grunn ved kommunens behandling om fjernvarmetilknytning.
3. I områder hvor det foreligger fjernvarmekonsesjon trer tilknytningsplikten i kraft etter følgende vurdering:

Kommunen skal forelegge fjernvarmekonsesjonshaver (Elverum Fjernvarme AS) følgende saker for vurdering om tilknytningsplikten skal gjøres gjeldende for det konkrete byggetiltaket:

- a. Nybygg av enhver kategori større enn 300 m² BRA (bruksareal). Ved rekkehus og lignende regnes summen av rekken / enhetene som ligger samlet.
- b. Tilbygg og hovedombygning av større areal enn 300 m² BRA.

Fjernvarmekonsesjonshaver har to ukers svarfrist om tilknytningsplikten ønskes benyttet.

Kommunens myndighet etter vedtekten delegeres til Rådmannen.

FORSLAG TIL RETNINGSLINJER FOR KRAV OM TILKNYTNING TIL FJERNVARMEANLEGG
ETTER PBL § 66A. (SAKSBEHANDLINGSRUTINER)

Avgrensingen av området for fjernvarmekonsesjonen er avmerket i eget kart.

Når et tiltak ligger innenfor området for fjernvarmekonsesjon skal følgende rutine følges:

- Ved forhåndskonferanse skal kommunen opplyse om tiltaket ligger inne i område med fjernvarmekonsesjon og om tiltaket kan få krav om tilkobling til fjernvarme. Informasjonen skal tilkjenne at dersom fjernvarmetilknytning settes som vilkår, gjelder tilknytningsplikten for hele
-

tiltaket/bygningen. Dette innebærer plikt til å installere oppvarmingsenheter (radiatorer eller lignende), slik at hele tiltaket/bygningen kan dekke sitt oppvarmingsbehov ved bruk av fjernvarme.

I områder hvor det foreligger fjernvarmekonsesjon treer tilknytningsplikten i kraft etter følgende vurdering:

Kommunen skal forelegge fjernvarmekonsesjonshaver (Elverum Fjernvarme AS) saker i henhold til punkt 3 i vedtekten for vurdering om tilknytningsplikten skal gjøres gjeldende for det konkrete byggetiltaket. Fjernvarmekonsesjonshaver har to ukers svarfrist om tilknytningsplikten ønskes benyttet.

Dersom fjernvarmekonsesjonshaver svarer at de kan levere fjernvarme, stiller kommunen vilkår i rammetillatelsen / igangsettingstillatelsen at tiltaket skal installere det nødvendige varmefordelingssystem (vannbåren varme) slik at bygget fullt ut kan dekke sitt varmebehov med fjernvarme. Det settes også som vilkår at det skal foreligge avtale om tilknytning til fjernvarme før det gis igangsettingstillatelse.

Tilknytningsplikten innebærer ikke bruksplikt, men plikt til å anlegge et tilknytningspunkt slik at muligheten for tilkobling er tilstede.

Dersom kommunen ikke har mottatt svar fra fjernvarmekonsesjonshaver innen svarfristens utløp, vil det ikke bli fremmet krav om tilknytningsplikt for tiltaket.

Klage – dispensasjon fra tilknytningsplikten

En tiltakshaver som er misfornøyd med tilknytningsplikten har to muligheter til å påklage vedtaket:

1. Det kan søkes kommunen om dispensasjon fra tilknytningsplikten i henhold til §7 i plan- og bygningsloven.
2. Vedtak om tilknytningsplikt kan påklages. Endelig klageinstans er Fylkesmannen.

Dersom kommunen skal gi dispensasjon, skal det foreligge ”særlige grunner” eller andre særlig gode energiløsninger som byggherren må kunne påvise.

Klage – dispensasjon fra tilknytningsplikten

I henhold til energilovens §5-5 har kundene en mulighet til å klage på priser og andre leveringsvilkår til NVE, som kan gi pålegg om endringer i pris eller leveringsvilkår hvis fjernvarmeleverandør har brukt tilknytningsplikt.

Av lovteksten framgår det at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i vedkommende forsyningsområde.

Forskrift om vedtekt til plan- og bygningslovens § 66 A om tilknytningsplikt fjernvarmeanlegg ble vedtatt av Elverum kommunestyre i sak 76/04 den 18.10.2004.

Ikrafttredelsesdato er 21.11. 2004.